

IZVJEŠTAJ O STANJU SUDSKIH PREDMETA
I PODUZETIM RADNJAMA
za razdoblje od 01.12.2024. do 28.02.2025. godine
(aktivni predmeti)

1. OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, P-1009/2019 (ranije P-513/2016)

TUŽITELJI: *Suvlasnici zgrade u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja br.9, 11, 13 i 15, zastupani po Miroslavu Marciušu, vl. Obrta FILMAR iz Varaždina, Josipa Kozarca 53, OIB 52920466125, kao upravitelju zgrade u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja br.9, 11, 13 i 15,*
c/a

TUŽENIK: *CONING d.d. u stečaju i ZAGORJE TEHNOBETON d.d.*

RADI: naknade štete i otklanjanja nedostataka

VPS: 252.642,50 HRK

Parnica se vodi radi otklanjanja nedostataka na krovu stambene zgrade Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13 i 15 u Varaždinu.

Sud je donio rješenje o nastavku ovog parničnog postupka temeljem prijedloga tužitelja od 14.02.2019. godine radi čega je tuženik predložio donošenje rješenja o odbačaju tužbe obzirom da je navedeni prijedlog podnesen izvan prekluzivnog roka. Na rješenje o nastavku postupka Coning d.d. u stečaju je uložio žalbu koja je usvojena u cijelosti i predmet vraćen na ponovni postupak. Sud je unatoč uputi višeg suda nastavio ovaj parnični postupak Rješenjem od 05.10.2020.godine, poslovni broj P-1009/2019-17 na koje je dana 04.11.2020.godine izjavljena žalba u odnosu na koju je Županijski sud u Zagrebu donio Rješenje kojim se oglasio nenadležnim za odlučivanje o žalbi 1. tuženika Coning d.d. u stečaju protiv rješenja Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj P-1009/2019-17 od 5. listopada 2020. te je Žalba 1. tuženika Coning d.d. u stečaju se zajedno sa spisom predmeta ustupljena 12.04.2021. godine Županijskom sudu u Rijeci, kao stvarno i mjesno nadležnom drugostupanjskom sudu. Drugostupanjski sud je dana 01.10.2023. godine donio Rješenje koje je tuženik primio 06.10.2023. godine a kojom je viši sud odbio žalbu Coning d.d. u stečaju radi čega će se i u odnosu na Coning d.d. ovaj parnični postupak radi utvrđenja postojanja tražbine nastaviti. Do sada je održano jedno ročište na kojem je određeno provođenje dokaza te je iduće ročište zakazano za 20.09.2024. godine koje je odgođeno, a odgođeno je i ročište koje je bilo zakazano za 15.01.2025. godine jer je sutkinja na dugotrajnom bolovanju.

2. TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, P-118/2014

TUŽITELJI: *GP STANORAD d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, OIB: 28410884585, kao upravitelj Zgrade u Varaždinu, Hrvatskih branitelja 2, i dr. (Suvlasnici zgrade u Varaždinu, Hrvatskih branitelja 2, ukupno 50 suvlasnika)*

c/a

TUŽENIK: *CONING d.d. u stečaju i ZAGORJE TEHNOBETON d.d. Varaždin RADI: otklanjanja nedostataka i naknade štete*

VPS: 1.264.695,05 HRK + 2.264.695,06 HRK

Parnica se vodi radi naknade štete i otklanjanja nedostataka na stambenoj zgradi Ulica hrvatskih branitelja br.2. U tijeku je postupak radi utvrđivanja osnovanosti i visine eventualne štete time da

dokazi još uvijek nisu provedeni osim osiguranja dokaza koji je prethodio pokretanju parnice. U međuvremenu, sud je dana 09.07.2020.godine donio Rješenje o nastavku parničnog postupka ali je na predmetno rješenje tuženik Zagorje tehnobeton d.d. uložio žalbu iz razloga što se nad tim društvom vodi postupak predstečajne nagodbe, a koja žalba je odbijena, a dijelom odbačena slijedom čega se očekuje nastavak ovog postupka i zakazivanje ročišta.

3. *Postupak izvlaštenja nekretnine pred Uredom državne uprave u Ličko Senjskoj Županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Senj,*

Poslovni broj Klasa:UP/I-943-04/07-01/04

Radi: donošenja rješenja o potpunom izvlaštenju nekretnina k.o. Stinica po predlagatelju Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb

Konačna odluka upravnog tijela u ovom postupku je Rješenje kojim se utvrdilo da se prihvaća prijedlog za izvlaštenje Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb u odnosu na nekretnina zk.čbr. 2337/3, 2338/8, čkbr.2338/7 te čkbr.2467/35 dok je odbijen prijedlog Coning d.d. u stečaju za izvlaštenje preostalog dijela čkbr 2338/6 koja je u međuvremenu utvrđena kao pomorsko dobro te je odbijen i prijedlog da se izvlasti i „zub od burobrana“. Također je utvrđeno da izvlaštenik Coning d.d. u stečaju ima pravo na naknadu u iznosu od 1.468.378,94 kuna ali je utvrđeno i to da je i veći iznos, odnosno 1.468.378,94 kn korisnik izvlaštenja već platio i to temeljem sporazuma od 09.05.2012.godine. Također je određeno i to da svaka stranka snosi svoje troškove postupka izvlaštenja. Na predmetnu odluku Hrvatske ceste d.d. uložile su žalbu o kojoj do 01.09.2024. godine nije donesena odluka.

4. TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br.: P-348/2023

TUŽITELJ: GRAD SENJ, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 61106276570;

TUŽENICI: I. DANIJELA NEKIĆ vl. obrta ZEC, Senj, Potok 2, OIB: 84288109669,
II. CONING d.d. u stečaju, Varaždin, Ulica Augusta Šenoa 4-6, OIB: 49557976962;

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Grad Senj podnio je 2017.godine tužbu protiv tuženika mojom traži da tuženici trpe upis prava vlasništva u korist Grada Senja na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2155 i z.k.ul. 2356 sve k.o. Senj u korist Grada Senja. Kao pravnu osnovu tužbenog zahtjeva tužitelj ističe da su predmetne nekretnine u naravi cesta i obala, dakle javno dobro u općoj uporabi koje kao takve ne mogu biti u prometu. Iako postupak traje od 2017. godine tuženik prije otvaranja stečajnog postupka nije aktivno sudjelovao kao stranka u tom postupku, međutim, sada je stečajni upravitelj pozvan na preuzimanje ove parnice te je sud održao ročište glavne rasprave 14.12.2023. godine na kojoj je odlučeno da će se provesti mjerničko vještačenje koje je u međuvremenu provedeno, izrađen je vještački nalaz iz kojeg proizlazi da sporne nekretnine ne predstavljaju ceste. U međuvremenu je u siječnju održano ročište na kojem je tužitelja zatražio subjektivnu i objektivnu preinaku tužbe koje su odbijene radi čega je tužitelj na predmetno rješenje uložio žalbu i spis prosijedio višem sudu na odlučivanje.

5. OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
Poslovni broj: P-394/2024

TUŽITELJ: MARIJA KUKA, Petra Filipca 6, 47 000 Karlovac

TUŽENIK: CONING d.d. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 4-6, Varaždin
42 000 Varaždin

RADI: utvrđenja ništetnim ugovora o prodaji

Tužiteljica Marija Kuka podnijela je tužbu protiv Coning d.d. u stečaju sa tužbenim zahtjevom da se utvrdi da je ništetan Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojeg su sklopili GP NOVOTEHNA u stečaju, Karlovac, A. Vranyczanya 1 kao prodavatelj te CONDELTA d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6 kao kupac dana 08.04.1994.g. na kojem Ugovoru je za prodavatelja potpis ovjerila stečajna upraviteljica prodavatelja JASNA RAJKOVIĆ dana 08.04.1994. kod Ureda za opću upravu Karlovac pod brojem Z-2565/94 u dijelu koji se odnosi na predmet prodaje, koji predstavlja 28. suvlasnički dio: 1/30 etažno vlasništvo (E-28), jednosobni stan na adresi Petra Filipca 6 , na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoonice sa WC-om, predsoblja, veličine 38,27 m², koji je neodvojivo povezan sa 1/30 dijela kčbr. 767/7 ulica Petra Filipca od 555 m², dvorište od 249 m², stambena zgrada ul. Petra Filipca od 306 m², upisana u z.k.ul.br. 6527 k.o. Karlovac II, te traži da Coning d.d. u stečaju isto prizna i trpi te dozvoli da se temeljem presude vrati staro zemljišno knjižno stanje prije provedbe Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela ovog suda od 27.04.2023. broj Z-5718/2023. Na tužbu je odgovoreno u zakonom propisanom roku osporavajući je u cijelosti te još uvijek nije zakazano pripremno ročište niti odlučeno o prigovoru stvarne nenadležnosti suda u Karlovcu.